

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ  
**ВІТКОВИЧ МИКОЛА ІВАНОВИЧ**

Кваліфікаційний сертифікат серія АР № 008830

82100, м. Дрогобич, вул. О. Вишні, 18 моб. тел. 067 94 74 892

Замовник: *Дрогобицький державний університет імені Івана Франка*

**ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНЕ ОБГРУНТУВАННЯ**

Реконструкція нежитлової будівлі літ. І «Б» з прибудовою та надбудовою під навчально-науковий центр біоіндикації та моніторингу на вул. Шевченка, 12 в м. Дрогобич, Львівської обл..

№ 11/003/17

ФОП

ГП

Виконав

Замовник



*М. Віткович*

*М. Віткович*

*В. Віткович*

*В. Шаран*



## 1. Основна ідея проекту:

Метою проекту є будівництво навчально-наукового центру моніторингу та біоіндикації в Дрогобичі шляхом реконструкції навчального корпусу біолого-природничого факультету

Головним інвестором виступає Європейський союз та Дрогобицький державного педагогічного університету імені Івана Франка;

Центр буде осередком науково-дослідної та природоохоронної роботи через проведення семінарів, конференцій, тренінгів із залученням широкого кола учасників з числа студентів, аспірантів та науковців України та Європи. Цьому сприятиме забезпеченість науковими кадрами (учасниками проекту будуть науково-педагогічні працівники кафедр біології та хімії, екології та географії біолого-природничого факультету), наявні попередні наукові дослідження стану об'єктів природної спадщини регіону, вже наявне приміщення, що планується реконструювати, територія, проектні та дозвільні документи на нього, відсутність подібних закладів та організацій даного профілю в регіоні. Реконструйований центр буде прикладом еко-будівлі з альтернативними системами енергозбереження, автономного енергозабезпечення, водозабезпечення та каналізації.

## 2. Місце знаходження і навколишнє середовище

Розміщення центру - стара частина міста Дрогобича, (історичного, наукового та культурного осередку регіону) поруч біолого-природничого факультету Дрогобицького державного педагогічного університету імені Івана Франка, **Вілла Яроша** – двохповерхова кам'яниця (палац) на вул. Т.Шевченка, 23 в стилі екстер'єреклєктика, побуд. на поч. ХХ ст. Пам'ятка архітектури місцевого значення. Сьогодні використовується як приміщення ("ректорат") Дрогобицького університету ім. Івана Франка (ДДПУ) та молодіжного театру "Альтер". Приміщення вілли є одним із низки плацдармів під час проведення Фестивалю Бруно Шульца, а також інших локальних імпрез. Першими власниками вілли стали брати Шпіцмани (до 1914 р.), які емігрували закордон перед вступом до Дрогобича російських військ.

Наступними власниками палацу стала військова комендатура нафтового промислу. Згодом віллу придбав бургомістр Раймонд Ярош (колишній власник курорту Трускавець), ім'я якого закріпило у часі саме ім'я кам'яниці. В період німецької



окупації використовувалася як будівля військового казино. В часи УРСР кам'яниця була "Палацом школяра" ("Палацом піонерів"/„Pałac Młodzieży” ).

Керуючий маєтком Яроша був **Євген Калужницький**.

Колись головні вулиці міста (зокрема і Самбірська) брали свій початок безпосередньо від Площі Ринок. З 80-х років XIX століття вулиця мала назву Панська, а з кінця XIX століття носила ім'я Міцкевича. У 1910–1914 роках вулицю виклали бруківкою. До цього міську владу підштовхнув візит наступника австрійського престолу, архієпископа **Карла-Франца Йосифа** в 1911 році. Саме на цій вулиці (біля дому Військової повітової команди) 14 квітня 1919 року розпочався **дрогобицький бунт** проти ЗУНР. В 1990 році початок вулиці Міцкевича (поряд з Площею Ринок) виділили у вулицю Ярослава Осмомисла, а кінець (разом з вулицею Ф. Кона) — у вулицю Січових Стрільців. Натомість до вулиці Міцкевича долучено вулицю Першого травня та відбулось перейменування вулиці з Міцкевича на Шевченка.

Дана споруда розташована в центрі міста Дрогобич а також поблизу обласного центру та кордону.

### 3. Трудові ресурси

Трудові ресурси діяльності центру та його лабораторій буде забезпечуватись науково-педагогічними працівниками біолого-природничого факультету загальною чисельністю 18 осіб та допоміжним персоналом чисельністю 11 осіб.

Розмір витрат, пов'язаних з трудовими ресурсами складатиме 206 000 грн/міс

### 4. Планування процесу здійснення проекту

Планується повна реалізація проекту протягом 24 місяців. Загальні витрати на втілення проекту становитимуть 190397 євро. Перший авансовий платіж в розмірі 30% співфінансування планується отримати після підписання грантового контракту та надсилання угоди про партнерство і запит на платіж до відповідної фінансової структури Європейського союзу. Другий авансовий платіж в розмірі 50% співфінансування буде отримано після подання проміжного звіту разом з документами, що підтверджують витрати всіх учасників проекту і запит на платіж. Після представлення підсумкового звіту, разом з документами, що підтверджують витрати всіх бенефіціарів та запит на платіж планується одержання остаточного платежу в розмірі до 20% співфінансування.



У перші 12 місяців реалізації проекту планується демонтаж частини старої будівлі та будівництво об'єкту включно з спорудженням даху. Наступні 12 місяців – внутрішні та зовнішні оздоблювальні роботи та монтаж обладнання. Інвестиційні витрати на спорудження центру -147258 євро, операційні витрати – 43139 євро.

## **5. Фінансовий аналіз та оцінка ефективності інвестування**

фінансування проекту планується за кошти Європейського союзу та кошти ДДПУ імені Івана Франка.

Фінансово-економічні показники діяльності підприємства, що реалізує проект:

*Оскільки університет є бюджетною неприбутковою установою, і розмір інфраструктурного компоненту не перевищує 1 млн євро даний пункт висвітлювати не вимагається (принаймі у цьому проекті)*



ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ  
**ВІТКОВИЧ МИКОЛА ІВАНОВИЧ**

82100, м. Дрогобич, вул. О. Вишні, 18 моб. тел. 067 94 74 892

Сертифікат Серія АР № 008830

Замовник: Дрогобицький державний університет імені Івана Франка

Об'єкт Реконструкція нежитлової будівлі літ. 1"Б" з прибудовою та надбудовою під навчально-науковий центр біоіндикації та моніторингу

Адреса вул. Шевченка, 12 в м. Дрогобич

Розділ Пояснювальна записка, документи і креслення

Частина Комплексно

Стадія Робоча документація

11/0003-17

ФОП



Віткович М.І

Головний архітектор проекту

Віткович В.М.

Головний інженер проекту

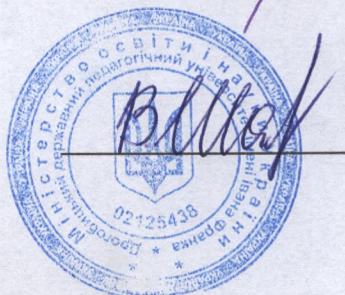


Віткович М.І.

Виконав

Віткович В.М.

Замовник



Шаран В.Л.

м. Дрогобич  
2017



**Головний інженер проекту**



## Розділ 1. Загальна частина

### 1.1. Вихідні дані

Робочий проект реконструкція навчального корпусу з прибудовою вул. Шевченка, 23 в м. Дрогобичі виконаний на підставі містобудівних умов, листа-замовлення, завдання на проектування, та необхідних вихідних даних і технічних умов.

При проектуванні використані наступні матеріали та нормативні документи:

- ДБН В.2.2-9-99                      Громадські будинки та споруди
- ДБН 360-92\*                      Містобудування.
- ДБН А.2.2-1-95.                      Склад і зміст матеріалів ОВНС.
- ДБН В.1.1.7 – 2002 Пожежна безпека об'єктів будівництва
- СНиП II – 31 – 74                      Водопостачання. Зовнішні сітки і споруди.
- СНиП 2.04.01 – 85 Внутрішній водопровід і каналізація будівель.

### 1.2. Потреби в енергоресурсах

Річні потреби в енергоресурсах наступні:

Електроенергії –	в опалювальний період	- _____ кВт/год.
	в неопалювальний період	- _____ кВт/год.
тепла	- _____ кВт/год	
води	- _____ м <sup>3</sup>	



## **Розділ 2. Генеральний план**

### **2.1. Вступ**

Ділянка розташована в центральній частині м. Дрогобич. Існуючий будинок в якому проводиться проект реконструкції на вул. Шевченка в м. Дрогобичі під лабораторії, реконструйована будівля знаходиться на 1-му поверсі не житлового будинку.

### **2.2. Характеристика площадки**

Примикаючі тротуари та під'їзди існуючі, покриті асфальтним покриттям.

В межах розташування будинку прокладені підземні комунікації.

Всі існуючі інженерні комунікації та споруди після погодження з відповідними службами максимально використовуються.

Навколишній рельєф нерівний із ухилами в південному напрямі..

Проект розроблений для будівництва в районі з сейсмічністю до 6 балів та з наступними характеристиками:

Середня річна температура повітря становить  $+1.6^{\circ}\text{C}$ .

Середня температура літом -  $+1.7^{\circ}\text{C}$ , зимою -  $-5.0^{\circ}\text{C}$

Найнижча температура досягає  $-33^{\circ}\text{C}$ , найвища  $+37^{\circ}\text{C}$ . Розрахункова зимова температура (найбільше холодної п'ятиденки) зовнішнього повітря складає  $-19^{\circ}\text{C}$ .

На протязі року випадає в середньому 798 опадів, при цьому більше ніж 75 % припадає на рідкі опади, а решта - на тверді та змішані.

Нормативна глибина промерзання ґрунту згідно БНіП 2.01.01-82 – 800 мм.

### **2.3. Основні рішення генплану**

Архітектурно-планувальне рішення генерального плану обумовлене розташуванням будівлі, сформованою транспортною схемою, умовами безпеки руху, інженерного забезпечення, виконанням санітарних та протипожежних норм.

### **2.4. Інженерна підготовка території**

Навколишній рельєф спокійний.



Існуючі підземні комунікації, які попадають під ділянку реконструкції, максимально зберігається.

Чисті дощові води з даху збираються зовнішніми ринвами, а з території за допомогою поверхневих ухилів через дощоприймачі подаються в систему дощової каналізації та подальшим відводом в існуючу дощову каналізацію.

До початку реконструкції всі існуючі мережі підлягають уточненню шляхом виклику відповідних експлуатаційних служб.

Покриття існуючих під'їздів виконання з ФЕМ покриття.

## **2.5. Проїзди та площадки**

До проектного будинку є можливість під'їзду існуючими дорогами. З цією метою використовуються існуючі дороги, а площадка вимощується покриттям ФЕМ та асфальтобетоном.

Покриття пішохідних тротуарів виконується з асфальтобетоном.

## **2.6. Благоустрій та озеленення**

Проектом передбачаються заходи по благоустрою навколишньої території, а саме:

- впорядкування існуючого тротуару та влаштування сходів, підходів для маломобільних груп населення.
- Вільна від заощення територія підлягає озелененню влаштуванням квітників, засівається багаторічним газонними травами.

На території передбачено мінімальний набір малих архітектурних форм (урни для сміття, лавочки).



## **Розділ 3. Архітектурно-будівельні рішення**

### **3.1. Планувальні рішення основних споруд**

Архітектурно-планувальні рішення на даній стадії прийняті у відповідності з діючими нормами і правилами проектування у будівництві і на основні:

- вихідних даних на проектування, приведених у пояснювальній записці;
- завдання на проектування; обмірних креслень та матеріалів бюро інвентаризації.

Реконструкція існуючої одноповерхової будівлі навчального корпусу ДДПУ з прибудовою та влаштуванням приміщень лабораторії та лаборантських, з наступним набором приміщень:

#### ***Службово-побутові приміщення:***

- Лабораторія органічної хімії
- лабораторія неорганічної хімії
- лаборантська орг. та неорг. хімії
- лабораторія біохімії та фізіології рослин
- лабораторія екологічного моніторингу
- лаборантська біохімії та екологічного моніторингу
- санвузол для викладачів
- санвузол
- лабораторія ботаніки
- лабораторія ґрунтознавства і основ аграрного виробництва
- лаборантська ботаніки та ґрунтознавства
- лабораторія анатомії і фізіології людини
- лабораторія моніторингу здоров'я
- кладові

#### ***Загальні:***

- тамбур, коридор; сходові клітки.

Проектом передбачено вхід в лабораторії через окремий вхід.

Вентиляція передбачена через існуючі вентиляційні канали.

Проектуючий вхід в навчальний корпус знаходиться зі сторони головного північного фасаду.



### **3.2. Внутрішнє оздоблення приміщень**

Приміщення будинку оздоблюються сучасними високоякісним матеріалами:

- підлоги з керамічної плитки
- стіни влаштовані з існуючої цегляної кладки оштукатуреної та пофарбованої акриловими фарбами та гіпсокартонними перегородками.
- Зовнішні двері передбачено метало-пластикові. На всі вироби необхідні сертифікати відповідності .
- стіни в санвузлах облицовуються керамічною плиткою на всю висоту до підвісної стелі.

### **3.3. Зовнішнє оздоблення фасадів**

Зовнішнє оздоблення фасадів:

- вхідні двері метало-пластикові, форма і розміри вікон та дверей по обмірах в натурі.
- всі вироби для зовнішнього оздоблення повинні бути сертифіковані на Україні.  
Конкретне оздоблення фасадів буде розроблено на листі "Паспорт кольорового оздоблення фасадів".

### **3.4. Конструктивні рішення**

- фундаменти – монолітні бетонні;
- існуючі стіни– цегляні товщ. 380; 250 мм.
- Перегородки- цегляні товщ. 120 мм.
- Існуюче перекриття – збірні з/б плити перекриття



### **3.5. Техніко-економічні показники .**

1. По будівлі до реконструкції:

Загальна площа – 88.70 кв. м

Площа забудови — 119.20 кв. м

Будівельний об'єм — 387.40 м

Кількість поверхів – 1

2. По будівлі після реконструкції:

Загальна площа – 542.65 кв.м

Площа забудови — 268.15 кв. м

Будівельний об'єм — 1668.40 м

Кількість поверхів – 2



## Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки

м. Дрогобич, вул. Шевченка, 23

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

### Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва:

Реконструкція нежитлової будівлі, 1 Б з прибудовою та надбудовою під навчально-науковий центр біоіндикації та моніторингу на вул. Шевченка, 23 в м. Дрогобич.

2. Інформація про замовника: ДДПУ ім. Івана Франка, Львівська обл. м. Дрогобич, вул. Івана Франка, 24, код ЄДРПОУ: 02125438.

3. Наміри забудови: Реконструкція нежитлової будівлі (лабораторія біологічного факультету ДДПУ ім. Івана Франка) з прибудовою та надбудовою під навчально-науковий центр біоіндикації та моніторингу на вул. Шевченка, 23 в м. Дрогобич.

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:

м. Дрогобич, вул. Шевченка, 23.

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою:

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 178030, від 09.10.2012р., кадастровий номер 4610600000:01:008:0017, видано Дрогобицькому Державному Педагогічному університету ім. Івана Франка.

6. Площа земельної ділянки 0,1840 гектарів.

7. Цільове призначення земельної ділянки: Обслуговування нежитлової будівлі.

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) План зонування території м. Дрогобича затверджений рішенням Дрогобицької міської ради від 20.02.2013, № 964.

9. Функціональне призначення земельної ділянки:

Громадська зона Г-2 – зона центру ділової, громадської діяльності.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

Загальна площа – 542,65 м<sup>2</sup>;

Площа забудови – 268,15 м<sup>2</sup>;

Будівельний об'єм – 1648,50 м<sup>3</sup>;

Поверховість – 2 поверхи, висотою 11,5 м.

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель: Згідно проектної пропозиції до 12,5 м.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:

В межах земельної ділянки з дотриманням державних будівельних норм.

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): -.

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: Земельна ділянка розташована, поза межами червоних ліній.

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) Об'єкт реконструкції розташований в межах історичного ареалу міста, в межах зони суворого регулювання забудови.

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: Проектом врахувати побутові та протипожежні розриви, згідно ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", ДБН В.2.2-3-97 "Будинки та споруди навчальних закладів" ДБН В.1.1.7-2002 "Пожежна безпека об'єктів будівництва" та супутніх нормативних документів. Проектом врахувати значення об'єкту в комплексному формуванні забудови даної частини міста.



7. Охоронювані зони інженерних комунікацій:

Проектом передбачити та врахувати охоронні зони інженерних комунікацій, що проходять по земельній ділянці та біля неї, відповідно до вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", та при потребі передбачити перенесення діючих підземних та наземних інженерних комунікацій з попереднім погодженням із інженерними службами міста.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва":

При виконанні проектних робіт провести інженерно-геодезичні та інженерно-геологічні вишукування, при наявності на території інженерних комунікацій виконати звірку з інженерними службами міста.

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою):

Виконати комплексний благоустрій прилеглої території зберігши існуючі транспортно-пішохідні зв'язки, та розробити вертикальне планування території з відводом поверхневих вод в дощову каналізацію. Передбачити нормативне водовідведення з проєктованих шатрових дахів та влаштувати захист від сходження снігу з них. Проект благоустрою виконати з дотриманням нормативних вимог щодо проєктування функціонально-планувальних елементів благоустрою. Передбачити відновлення благоустрою після завершення будівельних робіт.

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:

Забезпечити транспортно-пішохідний доступ до проєктованого об'єкту з вул. Шевченка, з ув'язкою з існуючими історично сформованими транспортно-пішохідними зв'язками кварталу.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту \_;

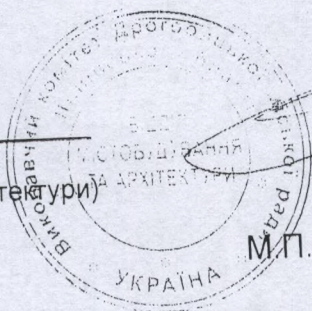
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: Земельна ділянка розташована в межах історичного ареалу міста Дрогобича, проектну документацію погодити відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини»

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: Згідно з ДБН В.2.2-17-2006 "Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення".

14. Укласти з Дрогобицькою міською радою договір про пайову участь (внесок) замовника будівництва (юридичною, фізичною особою) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Дрогобича, відповідно до ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Положення про цільовий фонд розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Дрогобича (рішення XVIII сесії шостого скликання від 26.04.2012 №607 та рішення XXVII сесії шостого скликання від 27.11.2012 №869).

**Петранич І. М.**

(ініціали та прізвище керівника  
органу містобудування та архітектури)



(підпис, дата)

№ 28/2017 від 02.06.2017р.





МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АР

№ 008830

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

інженер-проектувальник  
(найменування професії)

Виданий про те, що Віткович Микола Іванович  
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним  
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну  
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: інженер-проектувальник

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної  
комісії (далі - Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(рішенням \_\_\_\_\_ відповідної \_\_\_\_\_ секції Комісії  
від 16.10.2013 № 55 , затвердженим президією  
Комісії 16.10.2013 № 53-ІІІ ).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 16.10 2013 року  
за № 7836

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання  
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення механічного  
опору та стійкості

Дата видачі 16.10 2013 року

Голова (архитектор-будівельник) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії



*(підпис)*



КОПІЯ ВІРНА



# Відомість робочих креслень комплекту марки АР

## 1. Загальні дані

Проект реконструкції навчального корпусу ДДПУ ім. І. Франка м. Дрогобич з прибудовою на вул. Шевченка, 23 в м. Дрогобич виконаний, листа замовлення, вихідних даних, діючих нормативних документів на проектування та погоджених передпроектних рішень.

За відмітку 0.000 прийнято рівень чистої підлоги першого поверху. Стіни будівлі виконані з звичайної цегли товщиною - 120, 250, 380 мм. Перекриття в будівлі влаштоване з залізобетонних плит перекриття.

Проектом передбачено реконструкцію навчального корпусу ДДПУ ім. І. Франка м. Дрогобич.

На рівні першого поверху запроєктовано приміщення: лабораторія органічної хімії, лабораторія неорганічної хімії, лаборантська орг. та неорг. хімії, лабораторія біохімії та фізіології рослин, лабораторія екологічного моніторингу, лаборантська біохімії та екологічного моніторингу, коридор, санвузол для викладачів, анвузол, тамбур, сходові клітки.

На рівні другого поверху запроєктовано приміщення: лабораторія ботаніки, лабораторія ґрунтознавства і основ аграрного виробництва, лабораторія ботаніки та ґрунтознавства, лабораторія анатомії і фізіології людини. лабораторія моніторингу здоров'я, коридор, рекреація.

На рівні підвалу запроєктовано приміщення: кладові, коридор.

## Техніко-економічні показники Після реконструкції приміщення:

- будівельний об'єм 1648.50 м<sup>3</sup>.
- загальна площа приміщень 542.65 м<sup>2</sup>.
- площа забудови 268.15 м<sup>2</sup>.
- поверховість 2 пов.
- кількість працівників 5 чол.

Аркуш	Назва	Зауваження
АР-1	Загальні дані	
АР-2	Генплан	
АР-3	План 1 поверху (обмірні креслення)	
АР-4	План демонтажу стін та перегородок	
АР-5	План підвалу	
АР-6	План 1 поверху	
АР-7	План 2 поверху	
АР-8	План даху	
АР-9	Фасад в осях 1-7	
АР-10	Фасад в осях А-В; Фасад в осях В-А	
АР-11	Розріз 1-1; Розріз 2-2	
АР-12	Розріз 3-3	
АР-13	Паспорт коліарового декоративного опорядження фасадів	

Даний проект виконано у відповідності з діючими нормами і правилами (в тому числі по вимогам пожежної безпеки) охорони навколишнього середовища і безпечної експлуатації об'єкта при дотриманні передбачення проектом заходів та правил експлуатації.

Головний інженер проекту

М. Віткович

Зм.	Кільк.	Арк.	Нерок.	Підпис	Дата
Ф.О.П.	Віткович М.	Віткович В.	Віткович М.	Віткович В.	Віткович М.
Гол. арх. пр.	Віткович В.	Віткович В.	Віткович М.	Віткович В.	Віткович М.
Гол. інж. пр.	Віткович В.	Віткович В.	Віткович М.	Віткович В.	Віткович М.
Виконав	Віткович В.	Віткович В.	Віткович М.	Віткович В.	Віткович М.
Перевірив	Віткович В.	Віткович В.	Віткович М.	Віткович В.	Віткович М.
Замовник ДДПУ ім. І. Франка м. Дрогобич					
Реконструкція навчального корпусу на вул. Шевченка, 23 в м. Дрогобич					
Загальні дані					
Фізична особа-підпримець Віткович Микола Іванович м. Дрогобич					

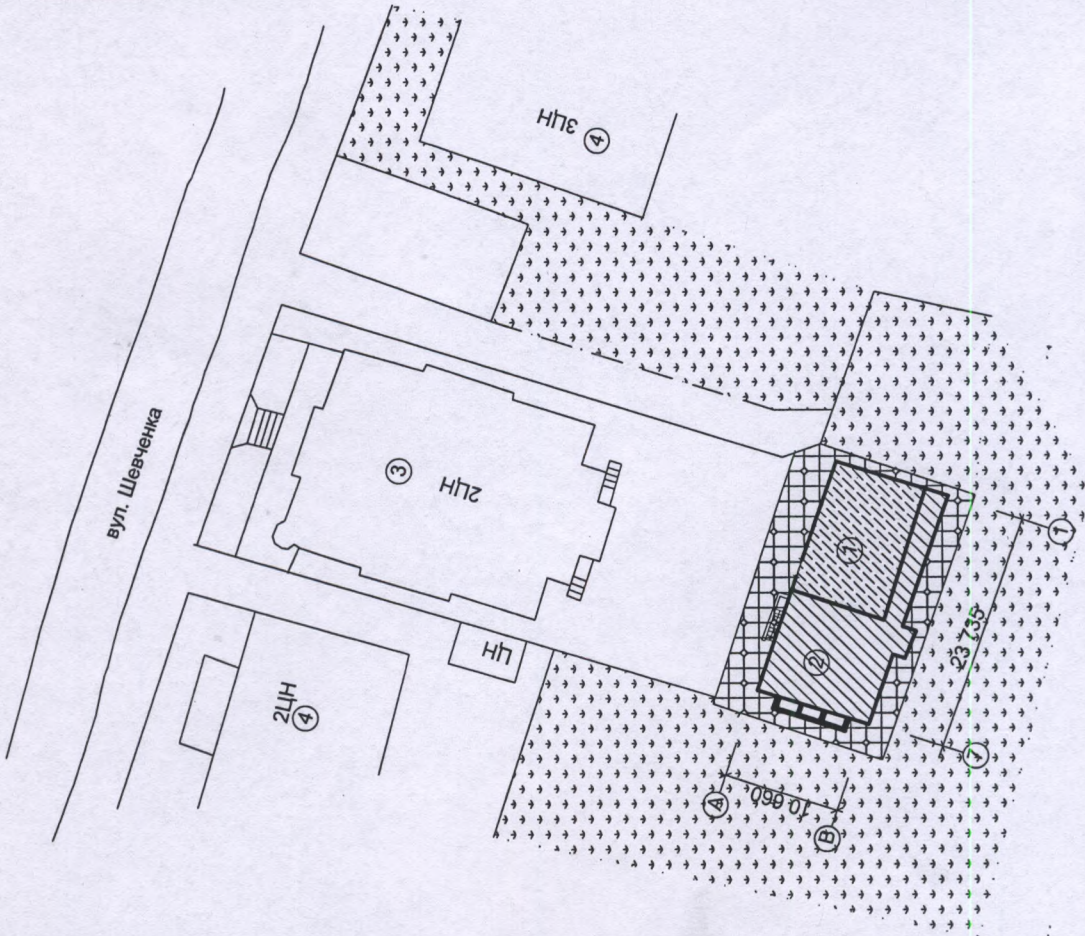


Експлікація будівель і споруд

№ п/п	Назва	Примітки
1	Існуюча будівля навчального корпусу яка підлягає реконструкції	
2	Проектована прибудова навчального корпусу ДДПУ	
3	Існуючий навчальний корпус ДДПУ	
4	Існуючі сусідні нежитлові будівлі	

Техніко - економічні показники

№ п/п	Назва	Од.вим.	Показник
1	Площа ділянки	га	0,184
2	Площа забудованих земель до реконструкції	м²	823
3	Площа забудованих земель після реконструкції	м²	971,87
4	Площа проєктованого заощення	м²	180,3
5	Площа проїздів, дворів, промислових майданчиків	м²	618,83
6	Площа озеленення	м²	69
7	% озеленення	%	7,3



Даний проєкт виконано у відповідності з діючими нормами і правилами (в тому числі по вибухо-пожежній безпеці) охорони навколишнього середовища і безаварійної експлуатації об'єкта при дотриманні передбачення проєктом заходів та правил експлуатації.

Головний інженер проєкту

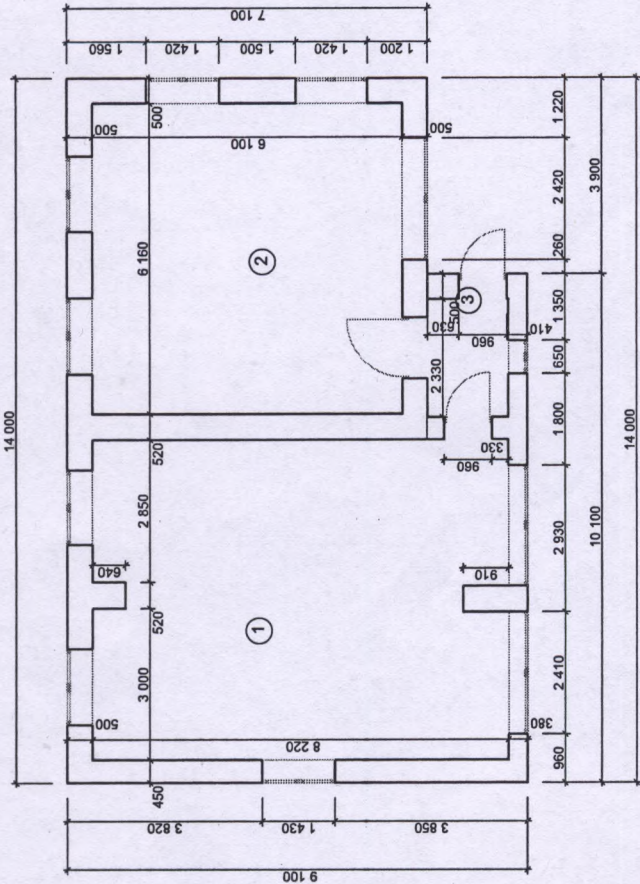
М.Віткович

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



Експлікація приміщень

№ п/п	Назва приміщення	Площа кв.м.	Примітки
1	Навчальний кабінет	48.90	
2	Навчальний кабінет	36.20	
3	Коридор	3.60	
Загальна площа		88.70	



Умовні позначення:

□ Стіни (цегла)

□ Стіни (цегла)

Примітки:

1. За умовну відмітку 0.000 взято рівень чистої підлоги першого поверху.
2. Розміри дані в міліметрах.
3. Відмітки дані в метрах.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

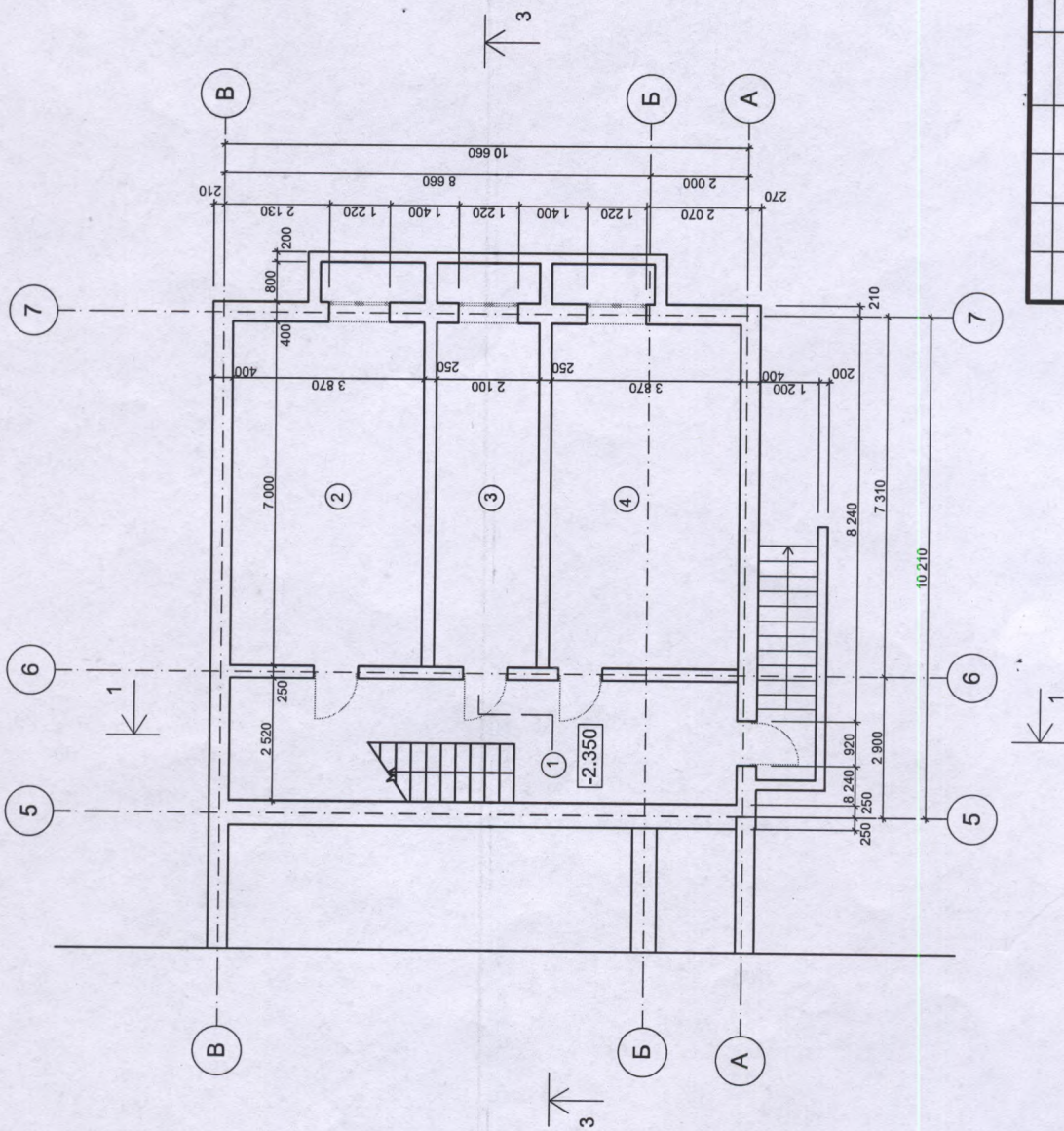






# Експлікація приміщень

№ п/п	Назва приміщення	Площа кв. м.	Примітки
1	Коридор	26.05	
2	Лабораторія біондичації	27.10	
3	Лабораторія біондичації та маринованих продуктів	14.70	
4	Лабораторія біондичації та маринованих продуктів	27.10	
Загальна площа		94.95	



## Примітки:

1. За умовну відмітку 0.000 взято рівень чистої підлоги першого поверху.
2. Розміри дані в міліметрах.
3. Відмітки дані в метрах.

Зм.	Кільк.	Арк.	Нарк.	Підпис	Дата
Ф.О.П.	Віткович М.І.	Віткович М.І.	Віткович М.І.	Віткович М.І.	Віткович М.І.
Гол. арх. пр.	Віткович В.І.	Віткович В.І.	Віткович В.І.	Віткович В.І.	Віткович В.І.
Гол. інж. пр.	Віткович М.І.	Віткович М.І.	Віткович М.І.	Віткович М.І.	Віткович М.І.
Виконав	Віткович В.І.	Віткович В.І.	Віткович В.І.	Віткович В.І.	Віткович В.І.
Перевірив	Віткович М.І.	Віткович М.І.	Віткович М.І.	Віткович М.І.	Віткович М.І.

Замовник: ДДПУ ім. І. Франка м. Дрогобич

Реконструкція навчального корпусу на вул. Шевченка, 23 в м. Дрогобич

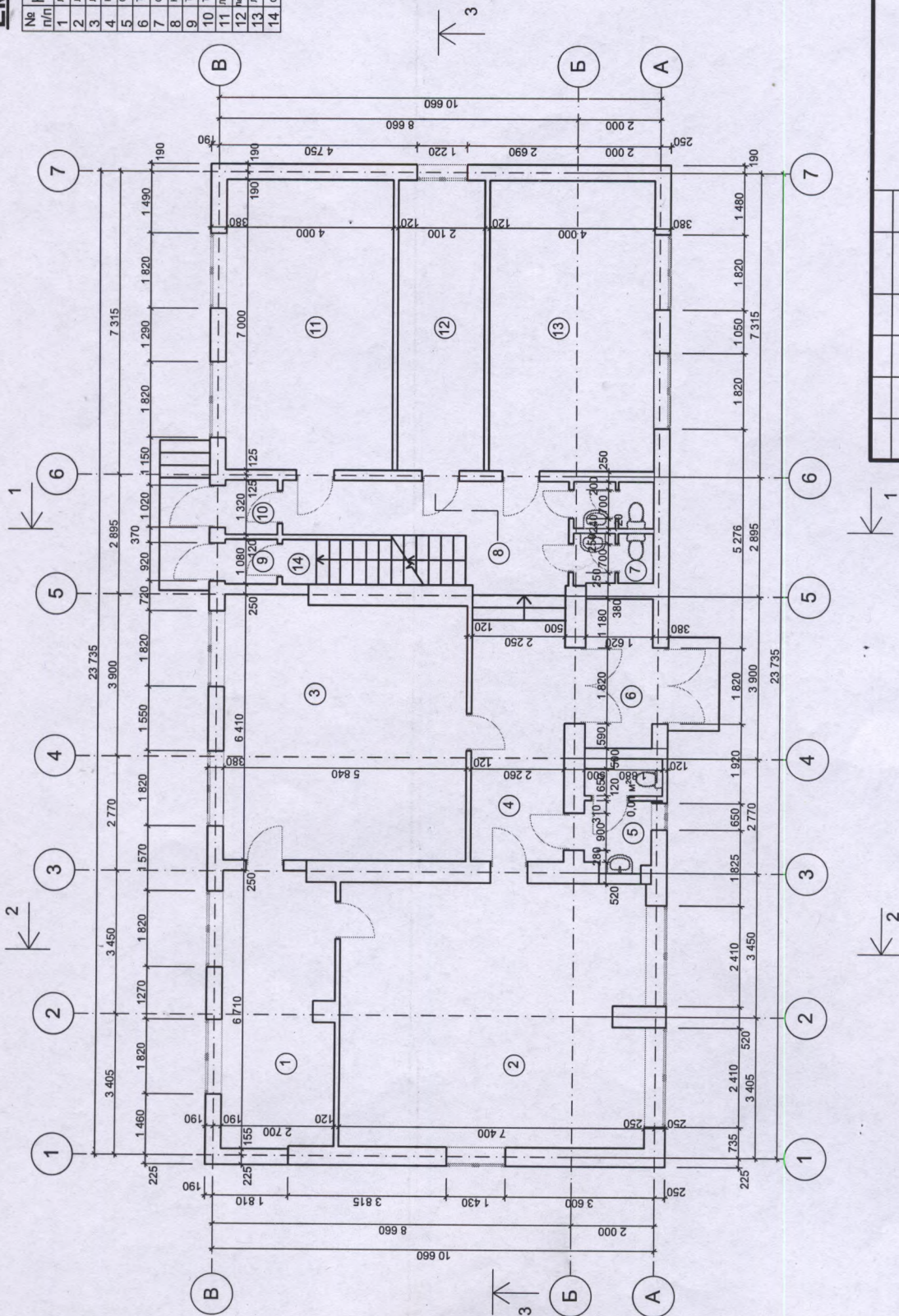
План підвалу  
М 1:100

Старший  
Р.Д.  
5  
Фізична особа-підприємець  
Віткович Микола Іванович  
м. Дрогобич



# Експлікація приміщень

№ п/п	Назва приміщення	Площа кв.м.	Примітки
1	Лабораторія орг. та неор. хміл	17.70	
2	Лабораторія органічної хміл	46.70	
3	Лабораторія неорганічної хміл	36.50	
4	Коридор	15.00	
5	Санвузол для вимірювань	4.20	
6	Ташбур	5.80	
7	Санвузол	4.40	
8	Коридор	12.10	
9	Ташбур	1.30	
10	Ташбур	1.70	
11	Лабораторія біохімії та фізіології рослин	28.00	
12	Лабораторія біохімії та фізіології рослин	14.70	
13	Лабораторія екологічного моніторингу	28.00	
14	Сторова кімната	5.30	
Загальна площа		221.40	



## Примітки:

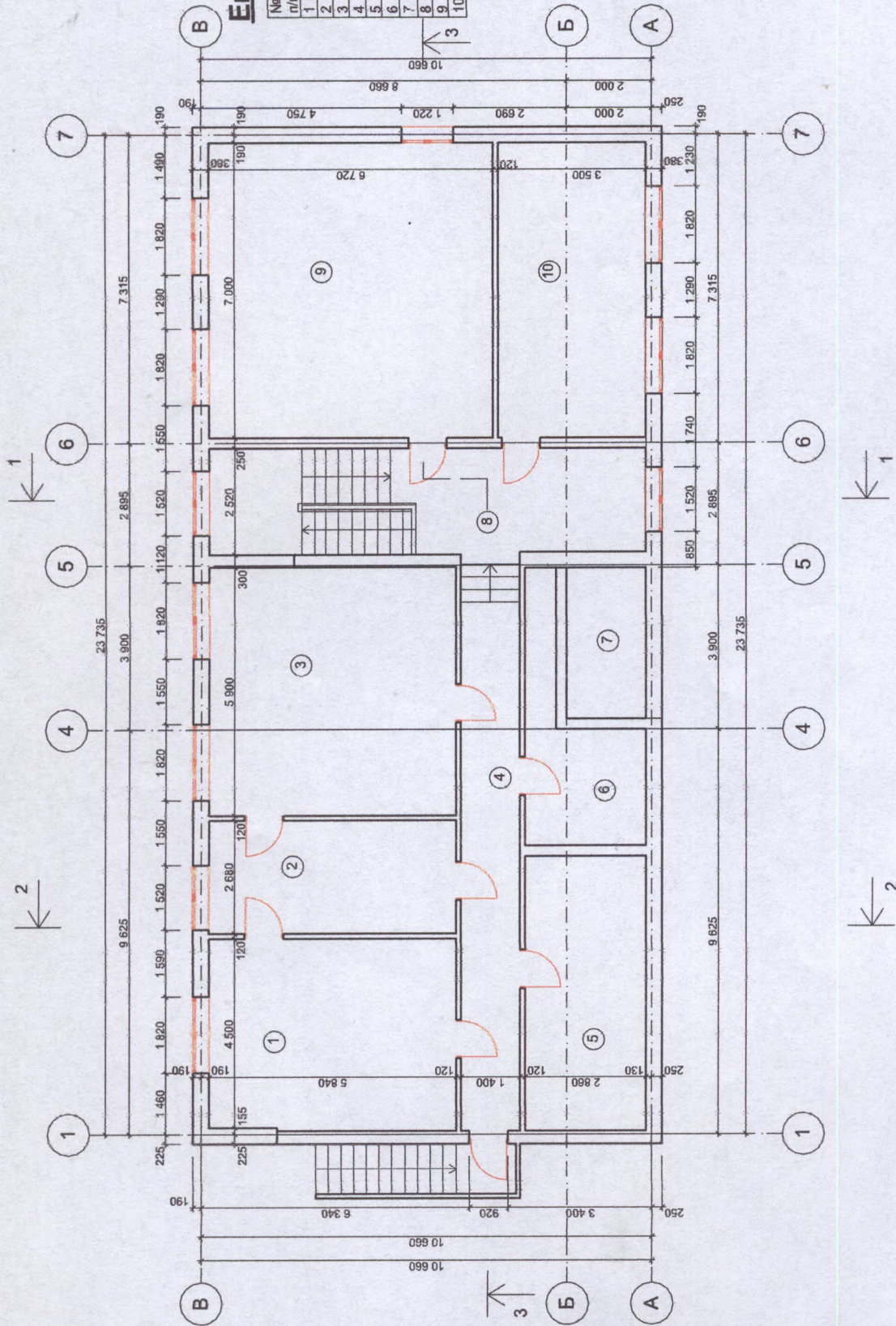
1. За умовну відмітку 0.000 взято рівень чистої підлоги першого поверху.
2. Розміри дані в міліметрах.
3. Відмітки дані в метрах.

				Замовник <u>ДДПУ ім. І. Франка м. Дрогобич</u>			



# Експлікація приміщень

№ п/п	Назва приміщення	Площа кв.м.	Примітки
1	Лабораторія ботаніки	28.80	
2	Лабораторія ботаніки та зоології	15.65	
3	Лабораторія зоології та зоології	34.45	
4	Коридор	19.30	
5	Горняк	18.60	
6	Горняк	8.00	
7	Горняк	6.70	
8	Рекреація	25.40	
9	Конференц-зал	47.00	
10	Лабораторія експерименту з фізики	24.50	
Загальна площа		228.20	

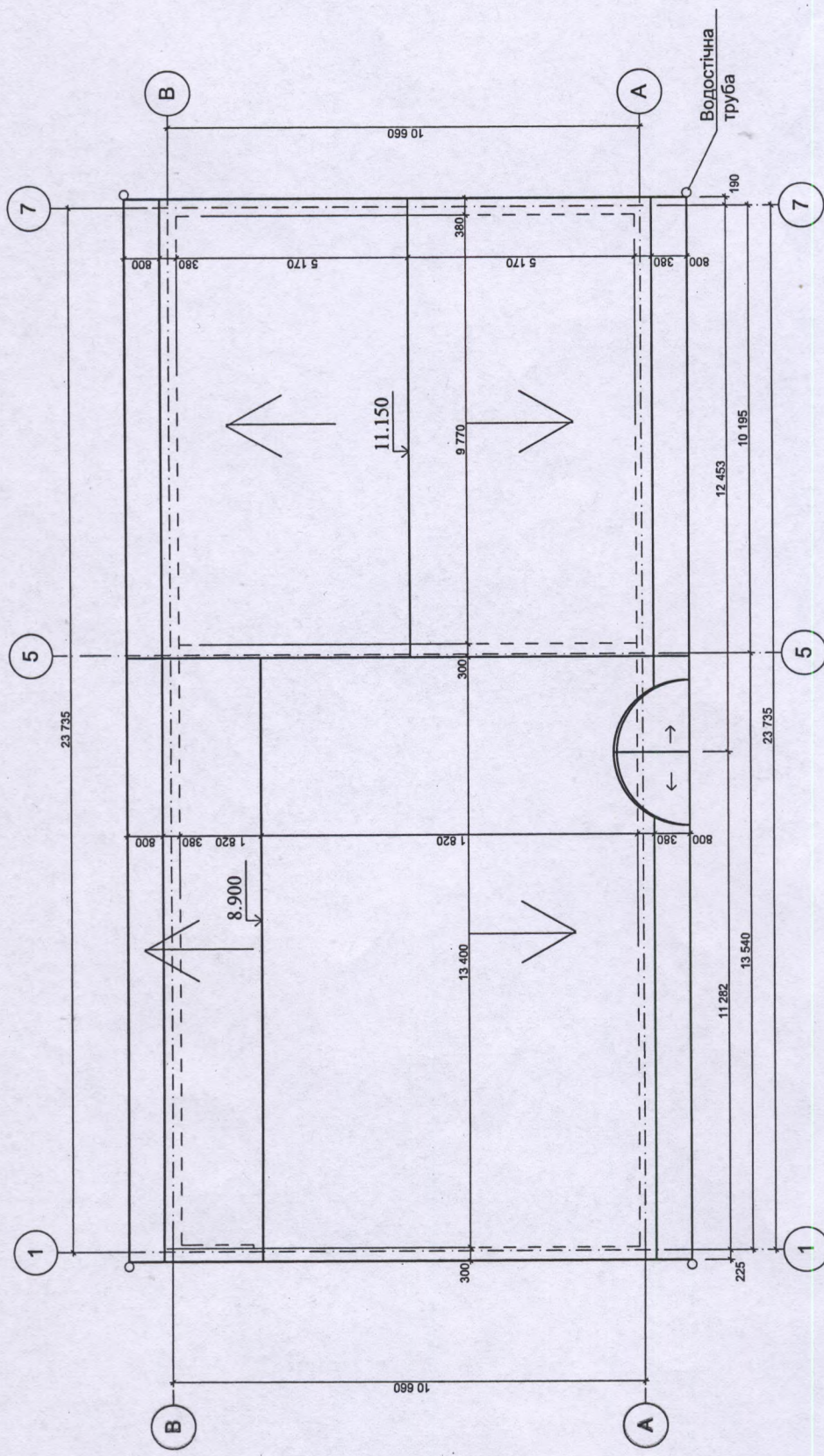


## Примітки:

1. За умовну відмітку 0.000 взято рівень чистої підлоги першого поверху.
2. Розміри дані в міліметрах.
3. Відмітки дані в метрах.

Замовник: ДДПУ ім. І. Франка м. Дрогобич			
Зм.	Кільк.	Арк.	Нарк.
ФОР	Віткович М.	Віткович М.	Віткович М.
Гол. арх. пр.	Віткович В.	Віткович В.	Віткович В.
Гол. інж. пр.	Віткович М.	Віткович М.	Віткович М.
Виконав	Віткович В.	Віткович В.	Віткович В.
Перевірив	Віткович М.	Віткович М.	Віткович М.
Реконструкція навчального корпусу на вул. Шевченка, 23 в м. Дрогобич			
Стадія		Аркуш	Аркушів
Р.Д.		7	
План 2 поверху М 1:100			
Фінанс. особа-підприємець Віткович Микола Іванович м. Дрогобич			





**Примітки:**

1. За умовну відмітку 0.000 взято рівень чистої підлоги першого поверху.
2. Розміри дані в міліметрах.
3. Відмітки дані в метрах.

Замовник: ДДПУ ім. І. Франка м. Дрогобич				Реконструкція навчального корпусу на вул. Шевченка, 23 в м. Дрогобич			
Зм.				Підпис / Дата			
Ф.О.П.				Арх.			
Гол. арх. пр.				Р.Д.			
Гол. інж. пр.				Фактична особа-підприємець			
Виконав				Віткович Микола Іванович			
Перевіряв				М. Дрогобич			







Architectural drawing of a building facade showing dimensions and labels. The drawing includes a central entrance with a small porch and a large window above it. The overall width is 10,560. The drawing is divided into two sections by a vertical dashed line, labeled A and B. The dimensions are as follows:

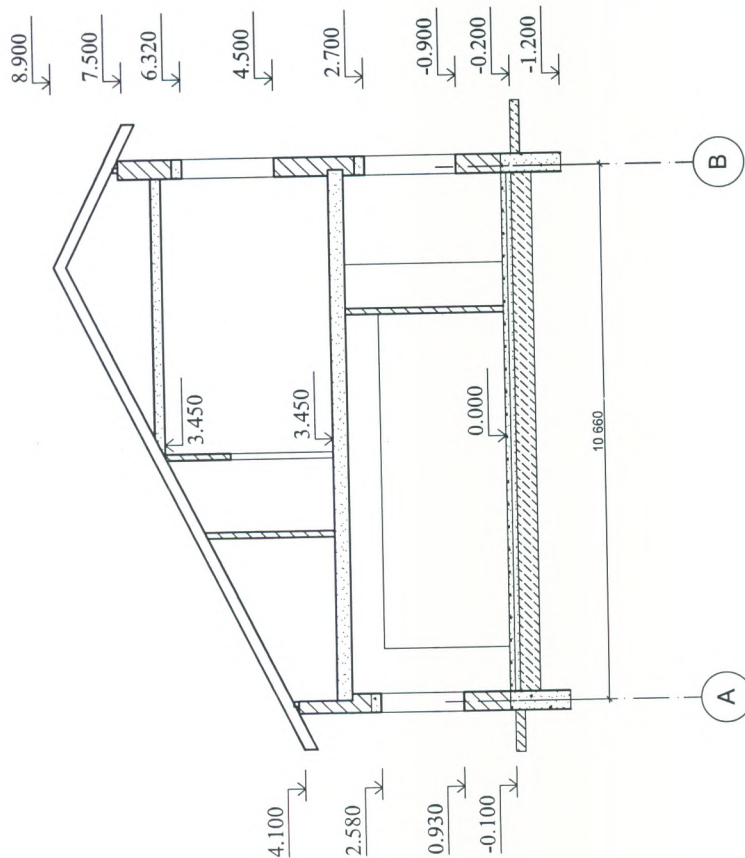
- Overall width: 10,560
- Section A (left) dimensions:
  - Top: 11,500
  - Below top: 8,700
  - Below 8,700: 8,000
  - Below 8,000: 4,800
  - Below 4,800: 4,100
  - Below 4,100: 3,000
  - Below 3,000: 1,400
  - Bottom: -0.100
- Section B (right) dimensions:
  - Top: 9,200
  - Below 9,200: 8,700
  - Below 8,700: 8,000
  - Below 8,000: 7,500
  - Below 7,500: 5,550
  - Below 5,550: 3,430
  - Bottom: -0.200

1. За умовну відмітку 0.000 взято рівень чистої підлоги першого поверху.
2. Розміри дані в міліметрах.
3. Відмітки дані в метрах.

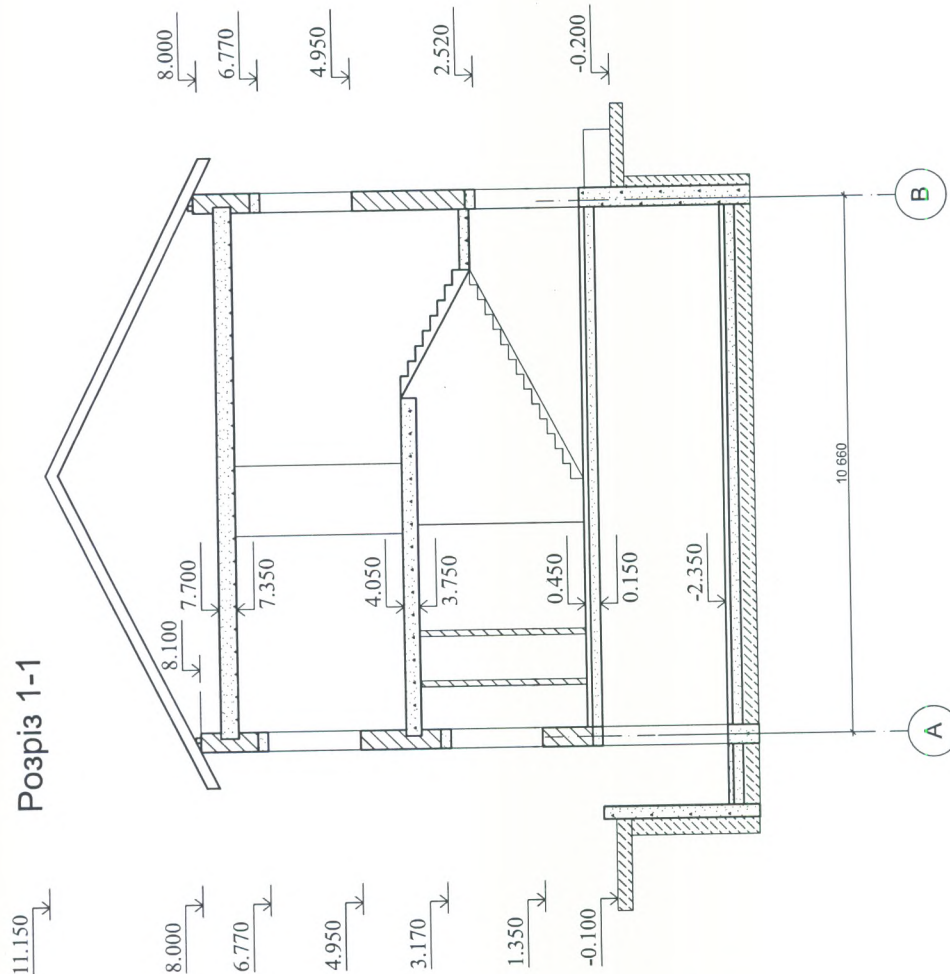
[illegible]



Розріз 2-2



Розріз 1-1

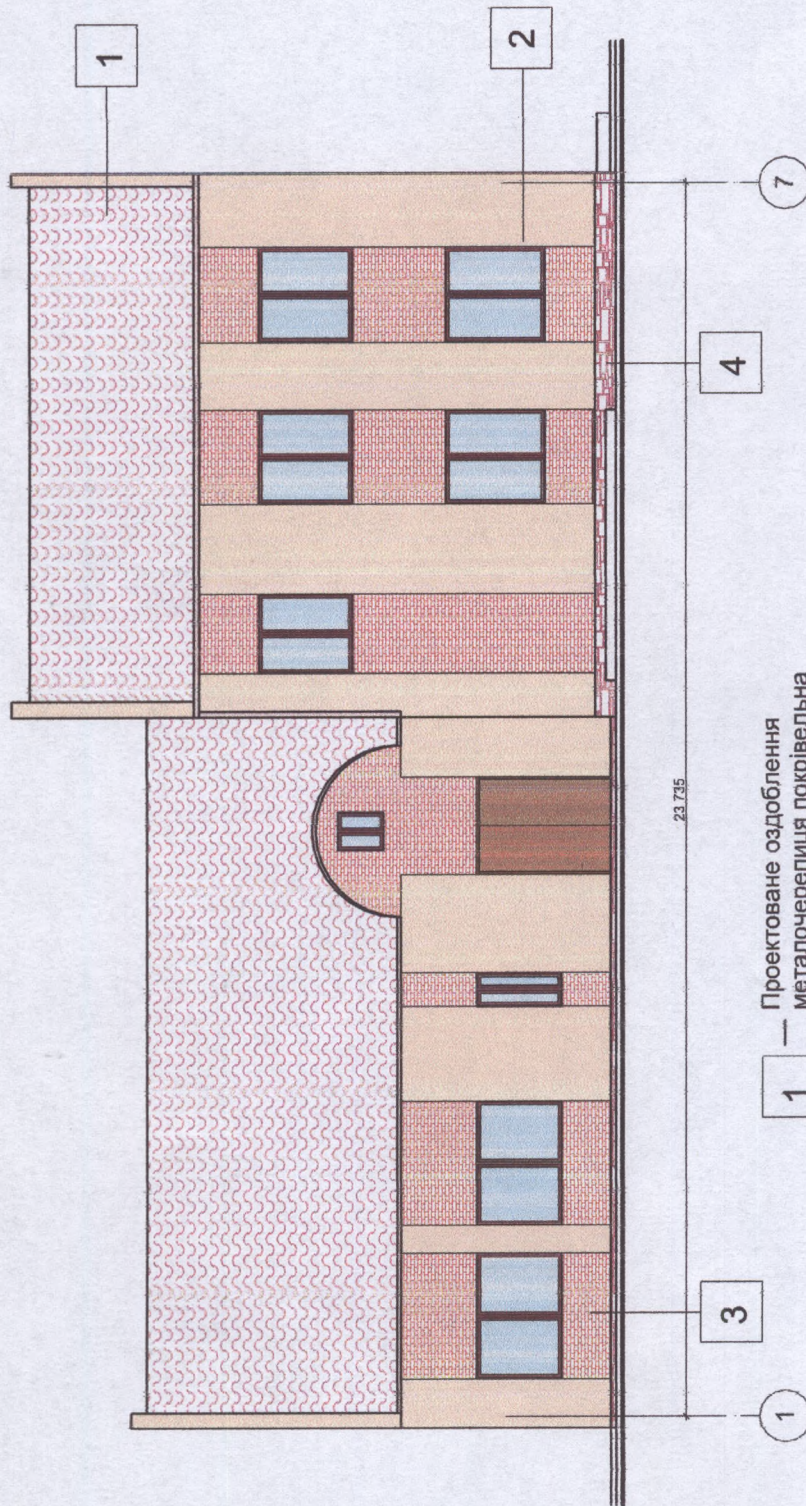


**Примітки:**

1. За умовну відмітку 0.000 взято рівень чистої підлоги першого поверху.
2. Розміри дані в міліметрах.
3. Відмітки дані в метрах.

Замовник				ДДПУ ім. І. Франка м. Дрогобич			
Зм.	Кльк.	Арк.	Нарок.	Підпис	Дата	Стадия	Аркуш
ФСП	Віткович М.	Віткович В.	Віткович М.	Віткович В.	Віткович М.	РД	11
Гол. арх. пр.	Віткович М.	Віткович В.	Віткович М.	Віткович В.	Віткович М.	РД	11
Гол. інж. пр.	Віткович М.	Віткович В.	Віткович М.	Віткович В.	Віткович М.	РД	11
Виконав	Віткович М.	Віткович В.	Віткович М.	Віткович В.	Віткович М.	РД	11
Перевірив	Віткович М.	Віткович В.	Віткович М.	Віткович В.	Віткович М.	РД	11
Реконструкція навчального корпусу на вул. Шевченка, 23 в м. Дрогобич				Розріз 1-1; Розріз 2-2 М 1:100			
Фізична особа-підприємець				Віткович Микола Іванович			
м. Дрогобич				м. Дрогобич			





- 1 — Проектоване оздоблення  
металочерепиця покрівельна
- 2 — Проектоване оздоблення  
штукатуркою світлого коліру
- 3 — Проектоване оздоблення  
цеглою
- 4 — Проектоване оздоблення  
каменем

# **Примітки:**

1. За умовну відмітку 0.000 взято рівень чистої підлоги першого поверху.
2. Розміри дані в міліметрах.
3. Відмітки дані в метрах.

Замовник ДДПУ ім. І. Франка м. Дрогобич					
Реконструкція навчального корпусу на вул. Шевченка, 23 в м. Дрогобич					
Паспорт кольорового декоративного опорядження фасадів					
Зм.	Клєк	Арх.	Нерк.	Підпис.	Дата
Ф.О.П.	Віткович М.	Віткович В.	Віткович М.	Віткович В.	
Гол. арх. пр.	Віткович М.	Віткович В.	Віткович М.	Віткович В.	
Гол. інж. пр.	Віткович М.	Віткович В.	Віткович М.	Віткович В.	
Виконав	Віткович М.	Віткович В.	Віткович М.	Віткович В.	
Перевірив	Віткович М.	Віткович В.	Віткович М.	Віткович В.	